

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONA JURIDICA					
ARRENDATARIO			DEUDOR		
DEUDOR			DEUDOR		
INFORMACION DEL INMUEBLE					
Dirección del Inmueble					
Municipio		Barrio		Tipo de Inmueble Casa <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Empalme <input type="radio"/> Apartamento <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Consultorio <input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	
Destino Comercial <input type="radio"/> Inmueble Vivienda <input type="radio"/>		Especifique para que es el inmueble Nueva sede <input type="radio"/> Oficinas <input type="radio"/> Bodegas <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Cual? _____		Si es residencial Quien va habitar el inmueble Relación con la empresa indique: _____	
Canon de Arrendamiento		Arrendamiento Incluye la administración Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		IVA Cuota de Administración No. de personas que habitaran el inmueble	
DATOS GENERALES					
Nit		Razón Social			
Dirección		Departamento		Ciudad Barrio	
E-mail		Página web		Contacto en la empresa para Entrevista Financiera Teléfono y ext.	
Celular		Número de empleados		Actividad económica Código CIU Experiencia (Años)	
¿Es usted familiar de algún funcionario de FGI? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		Relacione el nombre de la persona			
INFORMACIÓN FINANCIERA					
Activos año \$		Pasivos año \$		Patrimonio año \$	
Ventas anuales \$		Egresos anuales \$			
¿Grandes contribuyentes? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		Resolución		Responsable del IVA Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	
Entidad sin Ánimo de Lucro Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>					
Autorretenedores Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		Exento de Retefuente Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		Tipo de Empresa Pública <input type="radio"/> Privada <input type="radio"/> Mixta <input type="radio"/>	
¿Esta usted obligado a facturar en forma electrónica? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		Si su respuesta fue Si: Indique E-mail: _____		Si su respuesta fue No: ¿Envío E-mail? <input type="radio"/> ¿Cuál? _____ ¿Entrega física? <input type="radio"/> ¿Dónde? _____	
INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL					
Nombres y apellidos				Tipo de documento C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/>	
Número					
Salario \$		E-mail		Teléfono y ext. Celular	
Dirección de domicilio		Teléfono domicilio		Profesión Género M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>	
				¿Tiene vínculos con personas públicas reconocidas? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	
SOCIOS O ACCIONISTAS (Este campo es obligatorio)					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DOCUMENTO DE IDENTIDAD		% PARTICIPACIÓN
REFERENCIAS COMERCIALES					
CLIENTES			PROVEEDORES		
1 Nombres y apellidos completos / Razón social			1 Nombres y apellidos completos / Razón social		
Dirección			Dirección		
Teléfono y ext. Celular		Ciudad	Teléfono y ext. Celular		Municipio
2 Nombres y apellidos completos / Razón social			2 Nombres y apellidos completos / Razón social		
Dirección			Dirección		
Teléfono y ext. Celular		Ciudad	Teléfono y ext. Celular		Municipio
REFERENCIAS BANCARIAS					
Tipo de Cuenta Cuenta corriente <input type="radio"/> Cuenta de ahorros <input type="radio"/>		Entidad financiera		Número de cuenta	
Tipo de Cuenta Cuenta corriente <input type="radio"/> Cuenta de ahorros <input type="radio"/>		Entidad financiera		Número de cuenta	
REFERENCIAS DE ARRENDAMIENTO					
Nombre de su arrendador actual		Teléfono de arrendador actual		Canon de su arriendo actual	

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa	Dirección del inmueble			Municipio	
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$			Matrícula Inmob.	
	<input type="radio"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA		Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de
Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa	Dirección del inmueble			Municipio	
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$			Matrícula Inmob.	
	<input type="radio"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA		Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de
Vehículos	<input type="radio"/> Público	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de
	<input type="radio"/> Particular	Valor comercial \$				
	<input type="radio"/> Público	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de
	<input type="radio"/> Particular	Valor comercial \$				
Otros	<input type="radio"/> Título valor	¿Cuál?	Valor \$		<input type="radio"/> Título Valor	¿Cuál?
	<input type="radio"/> Otro	Valor \$				

Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escríbalas aquí

INFORMACION GENERAL, INFORMACIÓN AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES EN CENTRALES DE RIESGO

*Acepto la garantía otorgada por MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S en favor del eventual arrendador o su cesionario, con el fin de respaldar las obligaciones dinerarias derivadas de los contratos de arrendamiento o demás operaciones de crédito que se lleguen a suscribir.

*De igual forma acepto que en caso de que MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subroge por el valor pagado y tenga el derecho a recuperar las sumas pagadas, así como los gastos en que incurran por la gestión de recuperación y los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, bien sea judicial o extrajudicialmente. Reconozco que el pago que llegare a realizar MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. por concepto de fianza, no extingue parcial ni totalmente mi obligación.

*En el evento anterior, una vez MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S haya cancelado la garantía ante mi incumplimiento, acepto que las gestiones de cobranza tanto jurídica como pre jurídica realizadas de manera directa por MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, sean tasadas de manera unívoca en el 30% más IVA sobre el valor pagado o sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones adeudadas, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal, valores que prestarán merito ejecutivo y que podrán ser exigidos judicial o extrajudicialmente. Todas estas sumas, el capital, los intereses y la gestión del 30% más IVA deben ser asumidas de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios, y deben ser pagadas en la cuenta autorizada por MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S., toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente. Así mismo, de manera libre, espontánea y voluntaria acepto que todo pago que a título de arrendatario, coarrendatario o deudor solidario se realice, sea aplicado en el siguiente orden: gastos de cobranza, intereses de mora y capital desde el más antiguo al más reciente, renunciando desde ya a exigir una aplicación diferente, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con el eventual arrendador.

* Autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S., al eventual arrendador o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente a mi comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) como cliente en general, mis hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por mi contraídas o que llegare a contraer.

*Adicional a lo anterior, de conformidad con lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y en el decreto 1377 de 2013, autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información o datos personales que he suministrado, incluso los datos sensibles, cuyo tratamiento autorizo libremente, consciente de que no estoy obligado a ello, puedan ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o prejurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos.

*De igual forma, autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S.

*Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. de todos los mecanismos de notificación aquí suministrados, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, mensajes de texto, entre otros, para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo, para realizar gestiones de cobranza de las obligaciones que tenga pendientes con MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S para notificarme el inicio de acciones jurídicas para el cobro de dichas obligaciones, y para cualquier otro tipo de notificación judicial, administrativa o simplemente informativa que MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. deba remitirme. Para estos efectos, manifiesto que cualquier cambio que sufra la información aquí suministrada, será reportada a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S., so pena de que se entienda vigente la consignada en este documento.

Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación y utilización ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la inmobiliaria y/o con MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S, o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio. Adicionalmente autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. o a quien represente sus derechos, para que pueda utilizar toda la información suministrada de mis referencias personales, laborales, familiares y demás, en temas de crédito, verificación de datos, gestiones de cartera y las demás que estén relacionadas directamente con el clausulado de esta solicitud y el objeto social de MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S.

* Autorizo el intercambio entre MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. y el eventual arrendador, de la información suministrada en la presente solicitud y sus documentos anexos.

*Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

*Autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S para que almacene, use, circule y/o comparta, tanto la información y la documentación suministrada en la presente solicitud, como los resultados obtenidos en el estudio de crédito realizado por MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S incluidos mis comportamientos de pago, análisis financiero, reportes a centrales de información, y las demás que se desprendan de dicho estudio, con la compañía inmobiliaria que haga parte de la presente solicitud, y muy especialmente con sus asesores y personal directivo.

*Declaro expresamente que: 1. Los recursos que percibo provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que poseo han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar para cubrir las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que entregué no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 5. No me encuentro en ninguna lista de reporte internacional o bloqueado por actividades de narcotráfico o lavado de activos.

*Para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales, tributarios y administrativos, acepto que el domicilio contractual será la ciudad de Medellín, renunciando en este sentido a cualquier otro fuero o jurisdicción.

*Autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. para que en el evento de que esta solicitud sea negada, pueda proceder a la destrucción de los documentos aportados.

*Manifiesto que la dirección del potencial inmueble a arrendar, consignada en la "información del tipo de inmueble", puede ser modificada, de 0061cuerdo a las condiciones de negociación que se realicen de común acuerdo con la inmobiliaria, por lo que la dirección definitiva del inmueble a arrendar, atada a esta solicitud de fianza de arrendamiento, será la que se consigne en el eventual contrato de arrendamiento que suscriba.

INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA

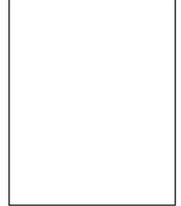
*En mi calidad de representante legal, manifiesto que la dirección del potencial inmueble a arrendar, consignada en la "información del tipo de inmueble", puede ser modificada, de acuerdo a las condiciones de negociación que se realicen de común acuerdo con la inmobiliaria, por lo que la dirección definitiva del inmueble a arrendar, atada a esta solicitud de fianza de arrendamiento, será la que se consigne en el eventual contrato de arrendamiento que suscriba.

POLÍTICAS GENERALES DE ESTUDIO DE FIANZA, Y GESTIÓN DE COBRANZAS

- *El valor depositado para el estudio no es garantía de la aprobación de su solicitud y por ende no es reembolsable bajo ninguna circunstancia.
- *Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos.
- *Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente la presente solicitud.

ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA

HUELLA



FIRMA, NIT Y SELLO

Dedo Indice derecho

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud de estudio de arrendamiento:

- Diligencie completamente todos los campos de la solicitud, tenga en cuenta que debe diligenciarse formularios para cada arrendatario y deudor (es) solidario(s).
- Al hacerlo, ayudará a que su solicitud de arrendamiento sea analizada en menos tiempo y tendrá mas probabilidad de aprobación.
- Es necesario que el formulario tenga firma y huella del representante legal, así como el sello de la empresa.
- Todos los documentos deben ser legibles.
- Evite tachar, corregir o enmendar el formulario. En caso de que esto suceda, se debe volver a diligenciar completamente para evitar su rechazo.

DOCUMENTOS A ANEXAR: ARRENDATARIO Y DEUDORES SOLIDARIOS

Formulario +	Comprobante de pago de Estudio de Crédito +	Cedula de Ciudadanía Representante Legal +	Copia del RUT +	Extractos bancarios o movimientos de los últimos 3 meses +
Declaración de renta del último año +	Balance general de los dos últimos años y corte del año actual al último trimestre +	Estado de resultados de los dos últimos años y corte del año actual al último trimestre +	Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no superior a 1 mes	

PARA TENER EN CUENTA

POLÍTICAS DE INGRESO*	
DEUDORES	PROPIEDAD
1	NO
*Sujeto a estudio de crédito.	

PARA TENER EN CUENTA: ACTORES DE LA SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO

SÍ USTED ES EL ARRENDATARIO
*Se debe anexar firma de uno de los accionistas mayoritarios de la empresa arrendataria con formulario y fotocopia de la cedula de ciudadanía.
*las solicitudes de arrendamiento deberán de tener un deudor solidario con ingresos por el doble del canon de arrendamiento como mínimo para poder presentarse.

SÍ USTED ES EL DEUDOR SOLIDARIO
*Los ingresos de la Persona Natural arrendataria y Persona Jurídica Deudora Solidaria, deben provenir de una actividad diferente.

TARIFAS DE ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO

RANGO CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR DE ESTUDIO
De 0.50 a 1 SMMLV (Desde \$ 414.058 hasta \$ 828.116)	\$32.773 + IVA = \$39.000
De 1 a 2 SMMLV (Desde \$ 828.117 hasta \$ 1.656.232)	\$41.176 + IVA = \$49.000
De 2 a 13 SMMLV (Desde \$ 1.656.233 hasta \$ 10.765.508)	4.50% + IVA = 5.36% del valor a Garantizar
De 13 SMMLV en adelante (Desde \$ 10.765.509 en adelante)	\$500.000 + IVA = \$595.000

MEDIOS DE PAGO

- 1 Convenio Bancolombia N° 75268 a nombre de Multiarriendos Inmobiliarias S.A.S.
- 2 En cualquier PAC con el N° de convenio 75268.
- 3 Inscribiendo el convenio 75268 en la app de Bancolombia.

PARA TENER EN CUENTA

- Por favor estar disponible en los números de contacto relacionados, para realizar la entrevista de análisis, sin verificación de la información no podrá ser completado el estudio de arrendamiento.
- El Comité de Riesgos de Multiarriendos Inmobiliaria S.A.S, con base en el análisis de la solicitud, podrá solicitar documentación o garantías adicionales para la aprobación de la solicitud de arrendamiento.
- Las políticas del estudio de Multiarriendos Inmobiliaria S.A.S podrán tener cambios.
- El valor pagado para el Estudio de de Arrendamiento NO garantiza la aprobación de la solicitud.
- No se realizarán devoluciones de dinero, así la solicitud de estudio de arrendamiento sea negada o desistida.