

**SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES**

ARRENDATARIO:	DEUDOR:
DEUDOR2:	DEUDOR3:

**INFORMACION DEL TIPO DE INMUEBLE**

Dirección del Inmueble		Estrato del inmueble	
Municipio	Barrio	Tipo de Casa <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Inmueble <input type="radio"/> Apartamento <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/>	
Destino Inmueble Comercial <input type="radio"/> Residencial <input type="radio"/>	Si es residencial, ¿Quién va habitar el inmueble?	Si es comercial, indique para que será el negocio	Empalme <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
Canon de Arrendamiento	Arrendamiento Incluye la administración <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	IVA	Cuota de Administración No. de personas que habitarán el inmueble

**DATOS GENERALES**

Nombres y apellidos completos		Tipo de documento		Nº	
		C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>			
Fecha Expedición documento	Lugar de Expedición	Fecha de nacimiento	Lugar de nacimiento	Género M <input type="radio"/> F <input type="radio"/> O <input type="radio"/>	Estado civil Casado <input type="radio"/> Unión libre <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Soltero <input type="radio"/>
Nº personas a cargo (Incluyéndose)	Nivel de Ninguno <input type="radio"/> Bachillerato <input type="radio"/> Técnico <input type="radio"/> Universitario <input type="radio"/>	Profesión u oficio		Empleado <input type="radio"/> Independiente Profesional Pensionado <input type="radio"/> Independiente no profesional	
E-mail			Teléfono y ext.		Celular
Dirección de actual		Departamento	Ciudad	Barrio	Estrato
Declara renta <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	Código CIU	¿Es servidor público? <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		¿Maneja recursos públicos? <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	
¿Persona pública reconocida? <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	¿Tiene vínculos comerciales con una persona públicamente reconocida? <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	¿Cuales?			

**SI ES PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Nombre de la empresa	\$ Ingresos Mensual Pensión	\$ Dedución Mensual
Nombre de la empresa	\$ Ingresos Mensual Pensión	\$ Dedución Mensual

**SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Nit	Empresa donde trabaja		Actividad Independiente profesional		
Dirección	Ciudad		Actividad Independiente Agrícola/Ganadera <input type="radio"/> Rentista Capital Inmueble <input type="radio"/> Transportador <input type="radio"/> Comerciante <input type="radio"/> Rentista Capital Portafolio <input type="radio"/>		
Fecha de ingreso	Cargo u oficio	Tipo de Contrato Indefinido <input type="radio"/> Fijo <input type="radio"/> Prestación de servicio <input type="radio"/>	Dirección		Municipio
Teléfono y ext.		Celular	Teléfono y Ext.		Celular
Salario	Otros Ingresos	Origen de otros ingresos	Antigüedad de la actividad		Nº de Empleados
Total ingresos \$		Total egresos \$	Total ingresos \$		Total egresos \$

**DATOS DEL CONYUGE**

Nombres y apellidos completos		Tipo de documento C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>		Número	
Actividad <input type="radio"/> Empleado <input type="radio"/> Pensionado <input type="radio"/> Independiente <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> ¿Cuál? _____			Cargo u oficio		
Ingreso \$	Antigüedad de la actividad	Teléfono y ext.	Celular	Email	

**REFERENCIAS FAMILIARES**

<b>1</b> Nombres y apellidos completos		
Dirección	Parentesco	
Teléfono y ext.	Celular	Municipio
<b>2</b> Nombres y apellidos completos		
Dirección	Parentesco	
Teléfono y ext.	Celular	Municipio

**REFERENCIAS COMERCIALES**

<b>1</b> Nombres y apellidos completos / Razón Social		
Dirección		
Teléfono y ext.	Celular	Municipio
<b>2</b> Nombres y apellidos completos / Razón Social		
Dirección		
Teléfono y ext.	Celular	Municipio

REFERENCIAS PERSONALES					
1 Nombres y apellidos completos			2 Nombres y apellidos completos		
Dirección		Parentesco	Dirección		Parentesco
Teléfono y ext.	Celular	Municipio	Teléfono y ext.	Celular	Municipio

REFERENCIAS BANCARIAS					
Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/>	Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera		Número de cuenta
Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/>	Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera		Número de cuenta
¿Realiza usted transacciones en moneda extranjera?			Si	No	Indique el origen _____

DETALLE DE BIENES							
Bienes Inmuebles	Casa	Dirección del Inmueble				Municipio	
	Apto.	Valor comercial \$		Matrícula Inmob.		Escritura No.	
	Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
Bienes Inmuebles	Casa	Dirección del inmueble				Municipio	
	Apto.	Valor comercial \$		Matrícula Inmob.		Escritura No.	
	Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
Vehículos	Público	Marca	Modelo	Placa	Prenda Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
	Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$

**Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escríbalas aquí**

### INFORMACION GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

\*Acepto la garantía otorgada por MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S en favor del eventual arrendador o su cesionario, con el fin de respaldar las obligaciones dinerarias derivadas de los contratos de arrendamiento o demás operaciones de crédito que se lleguen a suscribir.

\*De igual forma acepto que en caso de que MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subroga por el valor pagado y tenga el derecho a recuperar las sumas pagadas, así como los gastos en que incurran por la gestión de recuperación y los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, bien sea judicial o extrajudicialmente. Reconozco que el pago que llegare a realizar MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. por concepto de fianza, no extingue parcial ni totalmente mi obligación.

\*En el evento anterior, una vez MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S haya cancelado la garantía ante mi incumplimiento, acepto que las gestiones de cobranza tanto jurídica como pre jurídica realizadas de manera directa por MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, sean tasadas de manera unívoca en el 30% más IVA sobre el valor pagado o sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones adeudadas, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal, valores que prestarán merito ejecutivo y que podrán ser exigidos judicial o extrajudicialmente. Todas estas sumas, el capital, los intereses y la gestión del 30% más IVA deben ser asumidas de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios, y deben ser pagadas en la cuenta autorizada por MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S., toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente. Así mismo, de manera libre, espontánea y voluntaria acepto que todo pago que a título de arrendatario, coarrendatario o deudor solidario se realice, sea aplicado en el siguiente orden: gastos de cobranza, intereses de mora y capital desde el más antiguo al más reciente, renunciando desde ya a exigir una aplicación diferente, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con el eventual arrendador.

\* Autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S., al eventual arrendador o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente a mi comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) como cliente en general, mis hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por mi contraídas o que llegare a contraer.

\*Adicional a lo anterior, de conformidad con lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y en el decreto 1377 de 2013, autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información o datos personales que he suministrado, incluso los datos sensibles, cuyo tratamiento autorizo libremente, consciente de que no estoy obligado a ello, puedan ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o prejurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos.

\*De igual forma, autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S.

\*Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. de todos los mecanismos de notificación aquí suministrados, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, mensajes de texto, entre otros, para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo, para realizar gestiones de cobranza de las obligaciones que tenga pendientes con MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S para notificarme el inicio de acciones jurídicas para el cobro de dichas obligaciones, y para cualquier otro tipo de notificación judicial, administrativa o simplemente informativa que MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. deba remitirme. Para estos efectos, manifiesto que cualquier cambio que sufra la información aquí suministrada, será reportada a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S., so pena de que se entienda vigente la consignada en este documento.

**INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

\*Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación y utilización ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la inmobiliaria y/o con MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S, o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio. Adicionalmente autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. o a quien represente sus derechos, para que pueda utilizar toda la información suministrada de mis referencias personales, laborales, familiares y demás, en temas de crédito, verificación de datos, gestiones de cartera y las demás que estén relacionadas directamente con el clausulado de esta solicitud y el objeto social de MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S.

\* Autorizo el intercambio entre MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. y el eventual arrendador, de la información suministrada en la presente solicitud y sus documentos anexos.

\*Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

\*Autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S para que almacene, use, circule y/o comparta, tanto la información y la documentación suministrada en la presente solicitud, como los resultados obtenidos en el estudio de crédito realizado por MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S incluidos mis comportamientos de pago, análisis financiero, reportes a centrales de información, y las demás que se desprendan de dicho estudio, con la compañía inmobiliaria que haga parte de la presente solicitud, y muy especialmente con sus asesores y personal directivo.

\*Declaro expresamente que: 1. Los recursos que percibo provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que poseo han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar para cubrir las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que entregué no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 5. No me encuentro en ninguna lista de reporte internacional o bloqueado por actividades de narcotráfico o lavado de activos.

\*Para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales, tributarios y administrativos, acepto que el domicilio contractual será la ciudad de Medellín, renunciando en este sentido a cualquier otro fuero o jurisdicción.

\*Autorizo a MULTIARRIENDOS INMOBILIARIA S.A.S. para que en el evento de que esta solicitud sea negada, pueda proceder a la destrucción de los documentos aportados.

\*Manifiesto que la dirección del potencial inmueble a arrendar, consignada en la "información del tipo de inmueble", puede ser modificada, de 0061 cuerdo a las condiciones de negociación que se realicen de común acuerdo con la inmobiliaria, por lo que la dirección definitiva del inmueble a arrendar, atada a esta solicitud de fianza de arrendamiento, será la que se consigne en el eventual contrato de arrendamiento que suscriba.

**POLÍTICAS GENERALES DE ESTUDIO DE FIANZA Y GESTIÓN DE COBRANZAS**

\*El valor depositado para el estudio de fianza no es garantía de la aprobación de su solicitud y por ende no es reembolsable bajo ninguna circunstancia.

\*Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos.

\*Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente la presente solicitud.

**INSTRUCTIVO PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES**

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud de estudio de fianza de arrendamiento:

- Diligencie completamente todos los campos de la solicitud, tenga en cuenta que debe diligenciarse formularios para cada arrendatario y deudor (es) solidario(s).

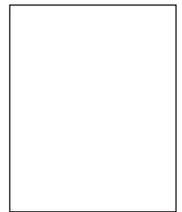
Al hacerlo, ayudará a que su solicitud de fianza de arrendamiento sea analizada en menos tiempo y tendrá más probabilidad de aprobación.

- Es necesario que el formulario tenga firma y huella de cada uno de los actores de la solicitud de estudio de fianza de arrendamiento.

- Todos los documentos deben ser legibles.

**ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO**

**HUELLA**



\_\_\_\_\_  
**FIRMA**

**Dedo Índice derecho**

**TARIFAS DE ESTUDIO DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO**

RANGO CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR DE ESTUDIO
De 0.50 a 1 SMMLV (Desde \$ 414.058 hasta \$ 828.116)	\$39.000
De 1 a 2 SMMLV (Desde \$ 828.117 hasta \$ 1.656.232)	\$49.000
De 2 a 13 SMMLV (Desde \$ 1.656.233 hasta \$ 10.765.508)	5.36% del valor a Garantizar
De 13 SMMLV en adelante (Desde \$ 10.765.509 en adelante)	\$595.000

**MEDIO DE PAGO**

**BANCOLOMBIA**  
Convenio empresarial  
75268  
Referencia: # cédula de  
persona que aparezca en  
el contrato como  
arrendataria